

仕 様 書

1 調達概要

- (1) 件 名 令和 7 年度大分少年院空調機器更新等整備契約
- (2) 履行場所 大分県豊後大野市三重町赤嶺 2 7 2 1 番地 大分少年院
- (3) 種 別 機器納入契約
- (4) 概 要 別添図示空調機器（室外機・室内機・ワイヤードリモコン）の更新及び新設（既存機器撤去搬出処分含む。）
- (5) 履行期限 令和 8 年 8 月 3 1 日

2 仕 様

(1) 共通仕様

空調機器設置工事は、建築基準法、労働基準法、消防法及び電機設備技術基準等関係法令を遵守し実施すること。また、図面及び特記仕様に記載 なき事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編及び電気設備工事編）最新版」及び「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編及び電気設備工事編）最新版」による。

(2) 質疑等

- ア 本仕様書に記載のない事項等については、必要に応じて発注者と請負者が協議して決定する。
- イ 仕様書に疑義・不明点が生じた場合監督職員と協議し、指示を受けること。
- ウ 仕様書に明記なき事項であっても、施工上必要なものについては、監督職員の指示に従い施工すること。

(3) 特記仕様

ア 一般事項

- (ア) 搬入した機材は、種別ごとにその都度、監督職員の納品検査を受ける。
- (イ) 発生材は、関係法令等に従い場外搬出後に適切に処理し、監督職員に報告する。また、有価物は当院物品管理官に引き渡す。
- (ウ) 作業時間は、午前 9 時から午後 5 時まで（原則平日とするが、休日作業が必要な場合は事前に監督職員と協議すること。）とし、資材等の搬入及び工事による騒音等で執務に影響が予測される場合は、事前に監督職員と協議の上、承諾を得ること。
- (エ) 作業用電力等は構内既存の施設を無償で利用できる。ただし、執務に支障がないよう配慮すること。
- (オ) 戒護区域に入構の際は下記の物品は持ち込み禁止とする。

- ・携帯電話（スマートフォン、通信機能を有する電子タブレット機器を含む）
 - ・嗜好品
 - ・タバコ・マッチ・ライター類
- (カ) 履行中に建物等に損傷等を生じさせたときは、契約業者の責任において現状回復する。
- (キ) 提出書類
- ① 完成写真1部
 - ② その他、監督職員が求める書類
- (ク) 仮設条件
指定仮設は設けない。
- (ケ) 機器の保証
保証期間は製造メーカーが定める期間とする。
- (コ) その他
構内進入車両のドライブレコーダーは、遮蔽措置等を講じること。
- (サ) サービス棟西側は、各種埋設配管が敷設されていることから、重機搬入の際には敷鉄板で養生を行うこと。
- イ 契約範囲
- (ア) 既存機器撤去作業
別添図示室外機、室内機、及びワイヤードリモコンの撤去。
- (イ) 別添機器表を満たす機器の据付設置接続（リプレイス型を想定。配線、配管等は再利用とする）。リモコンは既設位置に設置する。
- (ウ) 天井埋め込みダクト型の更新は天井ボード材の取り外しを必要最小限に留めることとし、取り外した天井ボード材が再利用可能な場合は再利用を認める。（天井ボード破壊に伴うアスベスト調査費も本契約に含む）
なお、再利用が不可能な場合においても、全面張替えは要しないこととする。
- (エ) 既存機器搬出処分
関係法令に基づき、既存機器（冷媒含む）を適正に処分する。
回収フロン破壊処理証明書を1部提出すること。
- (オ) 庁舎2階文書庫及びサービス棟洗濯室にルームエアコンを新設する。
- ① 文書庫 壁掛型 4.0kW/5.0kW EPS内に漏電遮断器設置 専用電源設置（天井転がし配線）
 - ② 洗濯室 壁掛型（業務用・店舗用可）7.0kW/8.0kW EPS内既存予備漏電遮断器（200V 20A）接続 専用電源設置（天井転がし配線）

(カ) 試験運転等

- ① 機器設置後は試運転調整を実施すること。
- ② 完成後は使用職員に対する取扱い説明を実施すること。

3 添付図面

- (1) 建物配置図・・・・・・・・・・・・・・・・・・図面番号1
- (2) 庁舎棟2階空調・換気設備平面図・・・・・・・・・・図面番号2
- (3) 庁舎棟立面図・・・・・・・・・・・・・・・・・・図面番号3
- (4) サービス棟1階空調換気設備平面図・・・・・・・・・・図面番号4
- (5) サービス棟立面図・・・・・・・・・・・・・・・・・・図面番号5
- (6) 教育棟1階空調換気設備平面図・・・・・・・・・・図面番号6
- (7) 機器表1・・・・・・・・・・・・・・・・・・図面番号7
- (8) 機器表2・・・・・・・・・・・・・・・・・・図面番号8
- (9) 屋外埋設配管図・・・・・・・・・・・・・・・・・・図面番号9