

金池小学校施設整備 P F I 導入可能性調査業務委託に係る公募型プロポーザル参加事業者の公募について

金池小学校施設整備 P F I 導入可能性調査業務委託に係るプロポーザル参加事業者を次のとおり公募します。

平成30年4月16日

大分市教育委員会教育長 三浦 享二

1 事業目的

平成28年5月に策定した「大分市教育施設整備保全計画」に基づき、金池小学校の校舎群を改築すると同時に、校地の有効活用を図るため、敷地内にある児童育成クラブや金池幼稚園を含めて一体的な施設整備を行うこととした。

また、金池小学校は、本市の中心市街地に位置しており、学校機能だけでなく、地域等での幅広い活用が期待できることから、施設の複合化を検討することも必要である。

本業務は、金池小学校における一体的な施設整備を実施するための基本構想・計画の策定、施設の機能や運営等について、より効率的かつ効果的に質の高い公共サービスの提供を図ることを目的として、民間資金等の活用を含む、事業手法全般のあり方についての調査・検討を行う。

2 事業概要

(1) 業務名

金池小学校施設整備 P F I 導入可能性調査業務委託

(2) 事業内容

別紙「金池小学校施設整備 P F I 導入可能性調査業務委託仕様書」のとおり

(3) 契約方法

公募型プロポーザル方式による随意契約

(4) 委託期間

契約締結日（平成30年6月中旬）から平成31年3月15日まで

(5) 提案上限額

18,000,000円（消費税及び地方消費税相当額を含む）

3 参加資格要件

プロポーザルに参加できる者は、参加申込書の提出日において、次に掲げる要件を全て満たす者であること。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しない者であること。

- (2) 大分市測量・建設コンサルタント業務等競争入札参加資格審査要綱（平成 17 年大分市告示第 1616 号）により、入札参加資格の認定を受けている者であること。
- (3) 公告日から契約候補者特定の日までの間のいずれの日においても、大分市建設工事等に係る指名停止等の措置に関する要領（平成 12 年大分市告示第 477 号）に基づく指名停止期間中でないこと。
- (4) 公告日から契約候補者特定の日までの間のいずれの日においても、暴力団排除に関する措置要綱（平成 24 年大分市告示第 377 号）に基づく排除措置期間中でないこと。
- (5) 公告日以前 3 月以内に、手形交換所で手形若しくは小切手の不渡りを出した事実又は銀行若しくは主要取引先からの取引停止等を受けた事実がある者でないこと。
- (6) 会社法の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律（平成 17 年法律第 87 号）第 64 条の規定による改正前の商法（明治 32 年法律第 48 号）第 381 条（会社法の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律第 107 条の規定によりなお従前の例によることとされる場合を含む。）の規定に基づく整理開始の申立て若しくは通告、破産法（平成 16 年法律第 75 号）第 18 条若しくは第 19 条の規定に基づく破産手続開始の申立て、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条の規定に基づく再生手続開始の申立てがなされている者（会社更生法の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法の規定に基づく再生手続開始の申立てがなされた者であって、更生計画の認可が決定し、又は再生計画の認可の決定が確定したものを除く。）でないこと。
- (7) 過去に地方公共団体等が発注したもので、民間活力導入可能性調査業務の履行実績があること。

4 参加資格の審査

- (1) 平成 30 年 5 月 11 日（金）17 時 15 分までに次の書類を提出し、参加資格の審査を受けなければならない。
 - ①参加申込書（様式第 2 号）
 - ②会社の概要が分かる書類（任意様式、パンフレット可）
 - ③履行実績が分かる書類（事業実績表及び契約書（履行期間、契約金額、契約者の押印等が確認出来るページ）の写し等）
- (2) 提出期限までに参加申込書を提出しない者または参加資格がないと認められた者は、当該プロポーザルに参加することが出来ない。
- (3) 提出者への通知
参加資格の確認結果は、参加申込書の参加資格を確認し、参加資格の有無に関わらず、平成 30 年 5 月 18 日（金）までに、全提出者に書面にて通知する。

5 選定方法

選定するにあたり、参加者を公募し、参加申込をした者の中から参加資格を確認したうえで、提案書の提出を依頼するとともに、プレゼンテーション・ヒアリングを実施し、選定委員会による審査を行い、選定委員が採点した合計得点を集計し、最高得点者を候補者

として選定する。

6 手続き

(1) 担当部局

〒870-8504 大分市荷揚町2番31号 大分市役所第2庁舎4階
大分市教育委員会学校施設課 担当者 竹田、太田
TEL：097-537-5647（直通） FAX:097-532-4592
メール：gakkosisetu@city.oita.oita.jp

(2) 事業者選定までのスケジュール

	項目	期間等
1	公募開始	平成30年4月16日（月）
2	質問書の提出期限	平成30年4月23日（月）17時15分まで
3	質問書に対する回答	平成30年5月1日（火）
4	参加申込書の提出期限	平成30年5月11日（金）17時15分まで
5	参加資格確認結果の通知	平成30年5月18日（金）
6	提案書の提出期限	平成30年5月25日（金）17時15分まで
7	プレゼンテーション・ヒアリング実施	平成30年6月1日（金）予定
8	選定結果の通知・公表	平成30年6月11日（月）予定
9	契約内容の調整	平成30年6月11日（月）～18日（月）予定

① 実施要領及び仕様書の入手方法

実施要領等については、市のホームページからダウンロードすること。

② 質問及び回答

質問期限：公告日から平成30年4月23日（月）17時15分まで

質問方法：質問書（様式第1号）により、電子メールにて受け付ける。

回答方法：平成30年5月1日（火）までに、質問内容と合わせ、質問者名等を伏せて、市のホームページ上で回答する。

③ 参加申込書の提出

提出期限：平成30年5月11日（金）17時15分まで（必着）

提出方法：持参、郵送（書留郵便に限る）による。

提出部数：各1部

④ 参加資格確認結果の通知

参加申込書の参加資格を確認し、参加資格の有無に関わらず、結果を全提出者に書面により通知する。

併せて、参加資格を満たす者に対して、提案書等の提出を依頼する。

通知日：平成30年5月18日（金）

⑤ 提案書の提出

提出書類：別紙【「金池小学校施設整備PFI導入可能性調査業務委託」に係るプロポーザル実施要領】を参照

提出期限：平成30年5月25日（金）17時15分まで（必着）

提出方法：持参又は郵送（書留郵便に限る）による。

提出部数：正本1部 副本10部（正本1部以外はコピー可とする。）

※カラーで作成すること。

⑥ プレゼンテーション

実施日時：平成30年6月1日（金）（予定）

※ 場所及び日時については、後日、別途通知

⑦ 選定結果の通知・公表

選定結果は、全提案者へ書面により通知する。

併せて、市のホームページにおいて、契約候補者名を公表する。

通知日：平成30年6月11日（月）予定

7 参加者の欠格事由

参加者が次のいずれかに該当する場合は失格とする。

- (1) 提出書類に虚偽の記載があった場合
- (2) 本実施要領における違反があった場合
- (3) 公正に欠いた行為があったとして選定委員会が認めた場合
- (4) 提出書類に不備、錯誤があり、選定委員会が再提出を指示したにもかかわらず、期限内に提出されなかった場合
- (5) 正当な理由なくプレゼンテーション・ヒアリングに応じなかった場合
- (6) 公告の日から契約締結日までに参加資格要件を欠く事態が生じた場合
- (7) その他、選定委員会が不相当と認めるとき

8 業務の適正な実施に関する事項

(1) 関係法令の遵守

委託業務の実施にあたり関連する法令等を遵守すること。

(2) 業務の一括再委託

業務を一括して第三者に委託し、又は請け負わせてはならない。

ただし、業務を効率的に行う上で必要と思われる業務については、市と協議の上業務の一部を委託することができるものとする。

(3) 個人情報保護

大分市個人情報保護条例に基づき、本業務に係る個人情報を適切に扱うこと。

また、本業務により取得した個人情報は、業務終了後直ちに市に引き渡すものとする。

(4) 守秘義務

業務委託を行うにあたり、業務上知りえた秘密を他に漏らし、又は自己の利益のために利用することはできない。また、委託業務終了後も同様とする。

9 留意事項

(1) 本プロポーザルに係る費用は、すべて提案者の負担とする。

(2) 提出書類は、A4判縦の左綴じ2穴ファイル綴で横書きとする。

資料の作成上、A3判を利用した方が確認しやすい場合は、A3判の利用は可。

(3) 提出された書類は理由の如何に問わず返却しない。

(4) 提案書提出後において、記載された内容の追加及び変更は認めない。

(5) 参加事業者が1社であっても本プロポーザルを実施し、審査の結果、業務を適切に実施できると判断された場合には、当該参加事業者を契約の相手方として選定する。

(6) 提出された書類等は、大分市情報公開条例に基づき、公開することがある。

10 その他

詳細は、【「金池小学校施設整備PFI導入可能性調査業務委託」に係るプロポーザル実施要領】によるものとする。