

# 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。  
平成28年6月24日

一般財団法人SK総合住宅サービス協会  
九州支所 契約担当役

## 1 一般競争入札に付する業務

- (1) 件名数量 雇用促進住宅消防設備点検等業務（九州地方8県） 一式
- (2) 件名の特質等 入札心得書及び仕様書による
- (3) 履行期間 平成28年7月21日から平成29年2月28日
- (4) 履行場所 別添「履行場所一覧」のとおり

## 2 競争参加資格

次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- (1) 特別な理由がある場合を除くほか、当該契約を締結する能力を有する者及び破産者の場合は復権を得ている者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者は、「特別な理由がある場合」に該当する。

- (2) 次のアからサのいずれかに該当すると認められる者については、その事実があつた後、2年を超えている者であること。

また、これを代理人、支配人その他使用人として使用する者についても同様とする。

ア 一般財団法人SK総合住宅サービス協会（以下「協会」という。）の役員又は職員に対する贈賄等、協会の業務に関し刑法その他の法令に定める罰則に触れる行為をした者

イ 契約の履行に当たり故意に工事若しくは、製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

ウ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者

エ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

オ 契約に関する調査に当たり虚偽の申出をした者

カ 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者

キ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者

ク 契約の履行につき不正行為をした者

ケ 契約の履行に関し、故意に協会の職員の指揮監督に従わなかった者

コ 一般競争（指名競争）参加資格申請書若しくは添付する書類中の重要な事項について虚偽の記載をし、又は重要な事実について記載をしなかった者

サ 上記アからコのいずれかに該当する事実があつた後2年を超えていない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他使用人として使用した者

- (3) 平成28年7月1日時点において、全省庁統一資格における一般競争（指名競争）参加資格営業品目（役務の提供）「建物管理等各種保守管理」または、「その他」の等級「A」又は「B」等級の認定を受けており、福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄県内のいずれかに本社（店）、支社（店）を有する者であること。

- (4) 過去5年間に、件名と同等の履行実績があることを証明した者であること。
- (5) 業務の目的を達成するために契約担当役が必要と認めた資格を有する者であること。
- (6) 平成28年7月1日時点において、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構又は協会より指名停止措置を受けている（指名停止措置を受けている（指名停止期間内にある）者でないこと。
- (7) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立がなされている者でないこと。
- (8) 民事再生法に基づき民事再生手続の申立がなされている者でないこと。

### 3 入札参加申込方法

入札心得書のⅡの競争参加資格確認書類を下記のとおり持参又は配達証明郵便により送付すること。

#### (1) 提出場所

〒810-0012

福岡県福岡市中央区白金2-11-9 CR福岡ビル8階

一般財団法人SK総合住宅サービス協会 九州支所 総務グループ あて

TEL： 092-534-1600

#### (2) 提出期限

平成28年7月1日 16時00分まで（必着）

### 4 入札参加資格の決定

提出された競争参加資格確認書類は当協会において審査するものとし、競争参加資格条件を欠くと認められる者のみ連絡し、それ以外の者については、入札参加資格があるものとする。

なお、入札心得書等の交付後でも上記2の競争参加資格条件を欠くと認められた場合は、入札参加資格を取り消すものとする。

### 5 仕様説明会

仕様説明会は行わないこととし、入札心得書及び仕様書（以下「入札心得書等」という。）の交付をもって仕様説明会に代えるものとする。

### 6 入札心得書等の交付方法

#### (1) 交付場所

〒810-0012

福岡県福岡市中央区白金2-11-9 CR福岡ビル8階

一般財団法人SK総合住宅サービス協会 九州支所 総務グループ あて

TEL： 092-534-1600

#### (2) 交付受付期間

平成28年6月24日10時00分から平成28年7月1日16時00分までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、10時00分から正午まで及び13時00分から16時00分までの間に交付する。

#### (3) 交付方法

上記（1）における窓口交付又は郵送による交付とすること。

なお、郵送による交付を希望する場合は、別紙「入札心得書等送付希望書」に必要事項を明記のうえ、郵券（140円）を貼付した返送用の封筒を同封し、配達証明郵便により上記（2）の期間内に（1）あて送付（必着）すること。

## 7 入札方法等

### (1) 入札執行日時及び場所

日 時 平成28年7月20日 14時00分

場 所 福岡県福岡市中央区白金2-11-9 CR福岡ビル8階  
一般財団法人SK総合住宅サービス協会 九州支所 会議室

その他 入札参加者又はその代理人は、印鑑及び名刺を持参すること。  
入札開始時間は、入札執行者の判断により、場合によっては遅らせることもあり得ること。

入札の開会を宣言した後は、その時会場に入室（出席）していない者は、いかなる理由があっても入札に参加することはできない。

### (2) 入札書の提出方法

上記(1)の日時及び場所に持参すること。

### (3) 落札者の決定

入札参加者のうち、その入札価格が契約の目的に応じ予定価格の108分の100に相当する価格の範囲内で最低価格のものを落札者とする。

### (4) その他

入札方法等の詳細は、入札心得書による。

## 8 入札保証金及び契約保証金

入札保証金及び契約保証金は免除する。

## 9 異議の申立

(1) 協会の判断により入札参加資格がないとされたことに対する異議は、入札参加資格不決定の通知日から3日以内（通知日及び土日祝祭日は含まず）に届くように以下の問い合わせ先あて文書で申し立てすること。また、文書発送前後には、質問受付時間内に電話による連絡を必ず行うこと。

なお、それ以後は、異議の申立は受け付けないものとし、協会の手続に過失がある場合においても責任を問えないものとする。

(2) 入札参加者は、入札後、この公告、業務内容、仕様書、契約内容についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。

## 10 問い合わせ先

〒810-0012

福岡県福岡市中央区白金2-11-9 CR福岡ビル8階

一般財団法人SK総合住宅サービス協会 九州支所 総務グループ 担当：手嶋

TEL：092-534-1600 FAX：092-534-1592

質問受付時間：10時00分から正午まで、13時00分から16時00分まで

以 上

平成28年度 消防設備点検対象住宅

No	県名	集中管理 事務所名	廃止 決定 住宅	集中 事務所	住宅 番号	住宅名	棟数	集会所	消火器	誘導灯	非常警報	避難器具	緩降機	はしご	その他設備
1	福岡県	北九州東		◎	7047	小倉南	2		51						
2	福岡県				7006	沼小柳	5	○	34		32				非常警報
3	福岡県				7014	若松	2		51			16		16	避難器具
4	福岡県				7015	畑	2		41			16		16	避難器具
5	福岡県				7020	白野江	7		132	4	2	32			32 自火報、非常警報、誘導灯、避難器具 駐車場に自火報(P型2級・3回線・(差動式スポット型 38・音響3・表示灯3・発信3))
6	福岡県				7049	刈田	3	○	62	3					誘導灯
7	福岡県				7157	片島	2	○	33	3					誘導灯
8	福岡県				7166	門司白野江	3		61			24		24	避難器具
9	福岡県				7501	門司折戸口	2		9		8				
10	福岡県	北九州西		◎	7009	則松	5	○	44		40				非常警報
11	福岡県				7002	萩原	5		42		20				
12	福岡県				7007	宗像	5	○	41		40				非常警報
13	福岡県				7072	日明	4	○	63	2	1				非常警報、誘導灯
14	福岡県				7077	本城	4	○	78	4	※				非常警報、誘導灯 ※(操作装置2、起動装置150、音響装置15)
15	福岡県				7097	水巻	4	○	85	3					
16	福岡県	筑豊		◎	7146	頼田	2	○	37	3					誘導灯
17	福岡県				7054	飯塚	3	○	49						
18	福岡県				7061	直方	5	○	85	4	2				非常警報、誘導灯
19	福岡県		●		7104	鞍手	2	○	42	3					誘導灯
20	福岡県				7121	庄内	2	○	33	3					誘導灯
21	福岡県				7125	直方東	3	○	50	2					誘導灯
22	福岡県				7132	伊川	2	○	43	3					誘導灯
23	福岡県				7147	いなつき	2	○	32	3					誘導灯
24	福岡県	福岡		◎	7123	香椎浜	1								
25	福岡県				7003	古賀	5	○	41		※				非常警報 ※(操作装置2、起動装置150、音響装置15)
26	福岡県		●		7004	竹下	3	○	24		14				非常警報
27	福岡県				7008	前原	4	○	33		32				非常警報
28	福岡県				7011	檜原	3	○	48		※				非常警報 ※(操作装置2、起動装置150、音響装置15)
29	福岡県				7023	姪浜	4	○	84	3	1			32	非常警報
30	福岡県				7024	野芥	3	○	63			24	12	12	避難器具
31	福岡県				7031	上和白	2	○	47	3					誘導灯
32	福岡県				7033	吉塚	3	○	66						
33	福岡県				7035	の場	2	○	44	3	1	16		16	非常警報、誘導灯、避難器具
34	福岡県				7069	今宿	4	○	69	4	2				非常警報、誘導灯
35	福岡県	筑後北		◎	7055	荒木	2		41						
36	福岡県				7041	甘木	4	○	84						
37	福岡県				7106	筑後	2	○	43	3					誘導灯
38	福岡県				7108	甘木一木	4	○	83	3	1				非常警報、誘導灯
39	福岡県				7130	下広川	2	○	44	3					誘導灯
40	福岡県				7140	吉井	2	○	34	3					誘導灯
41	福岡県	筑後南		◎	7128	大和	2	○	33	3					誘導灯
42	福岡県				7078	瀬高	4	○	86	3	160				非常警報、誘導灯
43	福岡県				7084	城島	2	○	41	3					誘導灯
44	福岡県				7089	大牟田	2	○	42	3					誘導灯
45	福岡県				7124	三橋	2	○	44	3					誘導灯
46	福岡県				7135	山川	2	○	35	3					誘導灯
47	福岡県				7141	大木	2	○	31	3	12				非常警報、誘導灯
48	福岡県				7156	白川	2	○	44	3					誘導灯
49	福岡県				7162	小浜	3	○	123	3	60				非常警報、誘導灯
49	合計														
1	佐賀県	佐賀		◎	7074	佐賀第二	2	○	47	3					誘導灯
2	佐賀県				7005	鳥栖	3		37		24				非常警報
3	佐賀県				7043	伊万里	4	○	87	3					誘導灯
4	佐賀県				7065	佐賀	2	○	47	3					誘導灯
5	佐賀県		●		7092	多久	2	○	43	3					誘導灯
6	佐賀県		●		7093	小城	2	○	43	3					誘導灯
7	佐賀県				7149	牛津	2	○	38	3					誘導灯
7	合計														
1	長崎県	長崎南		◎	7134	津水	2	○	34	3					誘導灯
2	長崎県				7025	末石	5	○	107			40	12	28	避難器具
3	長崎県		●		7032	時津	2		43						
4	長崎県				7038	琴海	2		43						
5	長崎県				7040	福田本町	2		44						
6	長崎県				7042	栗面	2		44						
7	長崎県				7075	東長崎	6	○	79	2					誘導灯、非常警報
8	長崎県				7086	若葉	2		38						
9	長崎県		●		7119	寿古	2	○	40	3					誘導灯
10	長崎県				7120	愛野	2	○	55	3					誘導灯
11	長崎県				7126	矢上	3	○	46	3					誘導灯
12	長崎県	長崎北		◎	7056	松原	2		43						自火報※(操作装置2、起動装置150、音響装置15)

13	長崎県		●		7059	佐々	2		41									
14	長崎県				7139	佐々末永	2	○	35	3								誘導灯
15	長崎県				7158	江上	2	○	44	3								誘導灯
16	長崎県				7030	広田	6	○	144	5								誘導灯
16	合計																	
1	熊本県	熊本北		◎	7064	植木	2		43									
2	熊本県				7017	竜田	4	○	83			32	16	16				
3	熊本県				7058	合志	2		43									
4	熊本県				7160	七城	2	○	33	3								誘導灯、非常警報
5	熊本県	熊本南		◎	7087	不知火	2		38									
6	熊本県				7037	近見	4		84									
7	熊本県		●		7115	三角	2	○	45	3								誘導灯
8	熊本県				7127	千丁	3	○	46	3								誘導灯
9	熊本県				7142	城南	2	○	35	3								誘導灯
10	熊本県				7155	小川	2	○	49	3								誘導灯
11	熊本県				7165	春日	2	○	83	3	※							自火報※(操作装置2、起動装置150、音響装置15)
11	合計																	
1	大分県	大分		● ◎	7016	戸次	8	○	162				16	16				
1	合計																	
1	宮崎県	大塚台		◎	7053	大塚台	3		47									
1	合計																	
1	鹿児島県	鹿児島		◎	7034	玉里	2		43			16		16				避難器具
2	鹿児島県				7027	谷山	2		39			16		16				避難器具
2	合計																	
1	沖縄県	沖縄		◎	8002	牧港	2	○	45	4								誘導灯
2	沖縄県				8001	阿波根	4	○	64			8		8				避難器具
3	沖縄県				8003	西原	2	○	39	3								誘導灯
3	合計																	
90	総合計																	

(公告別紙)

平成 年 月 日

一般財団法人S K総合住宅サービス協会 九州支所

契約担当役 支所長 藤岡 稔幸 殿

住 所

氏 名

## 入 札 心 得 書 等 送 付 希 望 書

雇用促進住宅消防設備点検等業務（九州地方8県）に係る

入札心得書及び仕様書の送付を希望します。

(送付先)

住 所	(〒 - )	電話番号	
		F A X	
会社名		担当者名	

※ 担当者の名刺を添付すること。